Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Курган «10» января 2013 г.

МБДОУ «Детский сад № 2» в лице заведующего Прудко Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и ГБУ «Курганская детская поликлиника» в лице главного врача Поляковой Валентины Валентиновны, действующего на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель передает на основании Приказа Департамента развития городского хозяйства Администрации города Кургана Приказ № 1293 от 26.11.2012 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (кабинет(ы) №№ 59-60, общей площадью 21,1 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 1 (далее «Имущество»).

План (экспликация) Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Указанное имущество предназначено для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя - медицинского обслуживания воспитанников ДОУ и оказания безвозмездной доврачебной медицинской помощи воспитанникам.

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «10» января 2013 года по «31» декабря 2013 года.

1.4. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество находится в муниципальной собственности, принадлежит на праве оперативного управления МБДОУ «Детский сад № 2».

2. Обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи имущества медицинского кабинета (Приложение №3) согласно перечня являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Оказывать содействие Ссудополучателю в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и содержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, и нести все расходы на его содержание.

2.1.4. Оплачивать коммунальные и иные платежи, связанные с содержанием и обслуживанием переданного Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, предусмотренному п. 2.1.1. договора.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по назначению указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном

состоянии до окончания срока действия настоящего договора.

2.2.5. Обеспечить сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в безвозмездное пользование Имущества.

2.2.6. Ссудополучатель несет риск утраты переданного в безвозмездное пользование имущества и обязан возместить Ссудодателю его стоимость или приобрести имущество, идентичное утраченному за свой счет.

2.2.7. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя, Департамента и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке компетентными органами.

2.2.8. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.9. В течение 10 календарных дней с даты окончания срока настоящего договора, а также при его досрочном расторжении, передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

3. Порядок пользования и содержания Имущества.

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечивать представителю Ссудодателя доступ специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2. Расходы Ссудополучателя по содержанию Имущества возмещению не подлежат.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты Имущества его собственником без письменного согласия Ссудодателя.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ссудополучатель при использовании переданного по настоящему договору Имущества самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил безопасности электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д.

В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. Изменение, расторжение договора.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению сторон. Все дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в месячный срок и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечение срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по целевому назначению.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, бесспорном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

5.5. По требованию одной из сторон, настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие положения.

7.1. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой и Сторон.

7.2. Все уведомления и извещения, направленные в соответствии с настоящим договором или в связи с ним должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

7.3. Обо всех изменениях в адрес и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

8. Юридические адреса сторон.

Ссудодатель:
МБДОУ «Детский сад № 2»
640008, г.Курган, ул. Бажова, 1
ИНН/КПП 4501032515/450101001
БИК 043735001
Тел. 8(3522) 44-22-68

Ссудополучатель:
ГБУ «Курганская детская поликлиника»
640000, г.Курган, ул. К. Мяготина, 114
ИНН4501019049 КПП 450101001
тел.(3522) 46-37-75

Заведующий

_____ Прудко О.В.

Главный врач

_____ В.В. Полякова